



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ –
КУЗБАССЕ И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССЕ И ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июня 2026 г.

№ 42-349-р

Кемерово

О выдаче разрешения на размещение объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06. 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области, утверждённым приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения видов объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» (далее – Постановление) и на основании

заявления Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (далее – ПАО «МТС»), ИНН 7740000076 от 02.07.2026 № С 02-1/00613и (вх. № 42-12656 от 02.07.2026):

1. ПАО «МТС» разрешается размещение объекта: антенно – мачтовое сооружение на земельном участке кадастровым номером 42:12:0102015:3213 (П11430009685), площадью 41 176 кв. м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Таштагольское лесничество, Шалымское участковое лесничество, квартал № 67 (выделы 27,37,38), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, в границах, указанных в Схеме границ части земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Распоряжению, площадью 25 кв. м, сроком на 5 (пять) лет с даты подписания распоряжения, без продления срока действия разрешения.

Земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером: 42:12-6.1185.

2. В соответствии с п. 23-1 Постановления годовой размер платы за размещение объекта, указанного в п. 1 Распоряжения на размещение объекта устанавливается в размере 10,06 руб. за кв. м. используемых частей земельного участка.

3. ПАО «МТС» необходимо произвести единовременную оплату за размещение объекта, указанного в п.1. Распоряжения о выдаче разрешения на размещение объекта, в размере 1 257 (одна тысяча две тысячи пятьдесят семь) руб. 50 коп., за весь период размещения объекта в течении 20 рабочих дней со дня направления Распоряжения о выдаче разрешения на размещение объекта.

Оплата должна перечисляться по следующим реквизитам: Единый казначейский счет № 40102810745370000032, Казначейский счет № 03100643000000013900, ОКЦ № 5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области – Кузбассу, г. Кемерово, БИК 013207212, ИНН 4205199592, КПП 420501001, УФК по Кемеровской области - Кузбассу (МТУ Росимущества в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области), ОКТМО 32701000, счёт платежа (КБК) 167 1 11 09041 01 6200 120, л/с 04391A53270 (*Назначение платежа: оплату за размещение объекта на земельном участке (по адресу:), согласно Распоряжению от _____ № _____*).

4. ПАО «МТС» по окончании срока действия разрешения на использование земельного участка, находящегося в федеральной собственности обязано привести земельный участок в состояние, соответствующее его целевому назначению и разрешенному использованию.

5. ПАО «МТС» обязано:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Распоряжения;
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- обеспечить МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области, представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

- письменно сообщить МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Распоряжения, так и при досрочном его освобождении;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к ним территориях;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

6. МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области в соответствии с п. 12 Постановления в течение 10 рабочих дней со дня принятия Распоряжения о выдаче разрешения на размещение объекта направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

7. В соответствии с пунктом 13 Постановления настоящее Распоряжение прекращает свое действия в случае:

- 1) истечения срока действия решения о разрешении размещения объекта;
- 2) ликвидации объекта указанного в п. 1;
- 3) предоставления земельного участка либо принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации);
- 4) при нарушении ПАО «МТС» обязанностей по использованию земельного участка не в соответствии с целью, указанной в настоящем Распоряжении о разрешении размещения объекта (ненадлежащее использование);

5) при поступлении в МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области заявления от ПАО «МТС» об отмене разрешения;

6) при предоставлении МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области земельного участка физическому или юридическому лицу.

8. ПАО «МТС» несет ответственность за нарушение обязанностей, указанных в п.5 настоящего Распоряжения.

9. ПАО «МТС» запрещается передача полученных по разрешению прав третьим лицам.

10. Все споры между МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области и ПАО «МТС», возникающие по Распоряжению, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в суде по месту регистрации МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области.

11. МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области направляет в адрес ПАО «МТС» уведомление о прекращении действия разрешения размещения объекта в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения случаев указанных в п.п. 2, 3, 4, 6 п. 7 настоящего Распоряжения, а при возникновении случая, указанного в п.п. 5 п. 7 настоящего Распоряжения, - в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока.

12. Отделу распоряжения земельным фондом и регистрации федеральной собственности в течение 3 рабочих дней с даты принятия настоящего Распоряжения, на официальном сайте разместить информацию: дата выдачи разрешения, срок, на который выдается разрешение, дата начала и дата окончания фактического использования земли; сведения об объекте, планируемом к размещению; сведения о местоположении и площади земельного участка, указанного в разрешении.

13. По истечению срока действия или при досрочном его прекращении ПАО «МТС» обязан возвратить земельный участок МТУ Росимущества в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области в состоянии в котором он находился на момент выдачи разрешения.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела распоряжения земельным фондом и регистрации федеральной собственности (Трунова О.Е.).

Руководителя управления



А. И. Логинова

ъект
ракт
сто
оща
тего
д ра
ракт
томе
1
2
3
4
1
пис
пис
пис
пис
21
2-0
2-0
-
вот

Схема границ

Объект: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (антенно-мачтовое сооружение)
 Характеристики антенно-мачтового сооружения: Высота 30 метров
 Местоположение, кадастровый №: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Таштагольское лесничество, Шалымское участковое лесничество, квартал 67, (выдел _____) в границах земельного участка 42:12:0102015:3213
 Площадь участка: 25 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Размещение линейного объекта
 Характеристика и расположение существующих расположения инженерных сетей, коммуникаций и сооружений: Нет

Характеристика поворотных точек, длин линий, дирекционных углов

Каталог координат

Номер	X	Y	Длины Линий	Дирекционные углы
1	357390.44	2266019.55	5	105° 43' 42"
2	357389.08	2266024.38	5	196° 08' 05"
3	357384.27	2266022.99	5	285° 47' 16"
4	357385.63	2266018.18	5	15° 53' 53"
1	357390.44	2266019.55		

Описание границ: от н1 точки до н2 – земли населенных пунктов (луг)
 Описание границ: от н2 точки до н3 – земли населенных пунктов (луг)
 Описание границ: от н3 точки до н4 – земли населенных пунктов (луг)
 Описание границ: от н4 точки до н1 – земли населенных пунктов (луг)

Условные обозначения:	Графическое отображение земель или земельного участка	Экспликация земель
— — граница земельного участка — — граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН 21 — надпись номера земельного участка 2:04-6.456 — номер ЗОУИТ — граница ЗОУИТ 2:04-7.136 — реестровый номер границы — надпись поворотной точки границы земельного участка Географические координаты центра площадки 52°57'34.7795"; 87°57'38.5399"	 Масштаб 1:500	Категория земель: Земли населенных пунктов Тип покрытия: Луг 25 кв.м.



1 *Евгений В. А.* 1
 Проверено от 26.12.2024г